

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/7/2023

Dalam perkara Seksyen 263 DAN 265(2) Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD
(No. Syarikat: 49572-H)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ (NO. K/P: LAMA: 3625539)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah Dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 29/2/2024, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah Dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 2HB MEI, 2024, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR
DARUL EHSAN

NOTA: Bekal-bekal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut termasuk semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut dan meminta nasihat guaman sendiri mengenai syarat-syarat jualan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK/HARTANAH

NO HAKMILIK	:	GM2074
NO. LOT	:	LOT 2250
MUKIM/ DAERAH/NEGERI	:	Jeram /Kuala Selangor /Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KELUASAN TANAH	:	0.215 Hektar Persegi
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	"Pertanian "
CUKAI TAHUNAN	:	RM 10.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ - 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	"Tanaman Padi"
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Bank Pembangunan Malaysia Berhad kini dikenali sebagai Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 72/1984 didaftarkan pada 24/1/1984.
KAWASAN RIZAB	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebidang tanah Pertanian yang beralamat di LOT 2250, OFF JALAN SIMPANG TIGA, 45800 KUALA SELANGOR, SELANGOR.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara Bank Deraf atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 30HB OGOS, 2024 kepada Pemegang Gadaian, atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**.

Untuk butir-butir lanjut sila hubungi:-

- Nama Pelelong : THULASY A/P MUTHIAH
Nama Syarikat : BSMY AUCTIONEERS AND PROPERTY AGENT SDN BHD
Alamat : 2-410, Dahlia B Apt, Jalan 3/7B, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor
No.Talipon : 012-310-1949
No. Rujukan : BSMY/PTG K. SEL/THULA/009-24/020524/SME-ASMAH
Alamat E-mail : E-mail: arul13bsmyaucproperties@yahoo.com
- Peguam : TETUAN SHAHRIZA, SHUKOR & CO.
Alamat : B-10-29, Empire SOHO, Empire Subang, Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor
No. Telephone . : 03-56318508 (E-mail: office@shahrizashukor.com.my)
No. Ruj : 2204.1.007.SME-59